



## Appartement Calais 3 pièce(s) 72.5 m2

CALAIS 62100

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 3 pièce(s) 72.5 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

À vendre, appartement de type 3 situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble du Boulevard Jacquard à Calais.

Il se compose d'une grande pièce de vie, deux belles chambres, une salle de bains, un WC, ainsi qu'une cuisine et un dégagement.

Fenêtre à prévoir

L'immeuble est actuellement en mono-propriété, mais une mise en copropriété est en cours de préparation. Tous les éléments (règlement, répartition des lots, etc.) seront transmis aux acquéreurs au fur et à mesure de leur finalisation.

Bien rare sur le secteur avec un beau potentiel d'aménagement.

Informations et visites : 06.71.38.20.11

MALET CHARLES Guy Hoquet Calais

**72.5 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







