



## Grande Maison de 159m<sup>2</sup> dans un quartier calme à Escource

ESCOURCE 40210

**245 000 € \***

\* 245 000 € honoraires inclus

231 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Grande Maison de 159m<sup>2</sup> dans un quartier calme à Escource

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente en exclusivité cette charmante maison à rénover située dans un quartier proche des commodités d'Escource.

Elle est composée d'un salon, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, dégagement, WC indépendant. À l'étage vous trouverez trois chambres, un WC et un dégagement.

Le tout sur une belle parcelle de 2097 m<sup>2</sup> avec un garage et une grange, dans un environnement paisible d'Escource.

Bien rare sur le secteur, n'hésitez pas à contacter votre Guy Hoquet Lit & Mixe au 05 58 58 07 20 pour découvrir ce bien.

Visite virtuelle sur demande.

Ref : 269

159 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-13 00:21:22

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	235 kWh/m2 par an
Conso Energ	407 kWh/m2 par an
Surface terrain	2097 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4390€ et 5990€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



