



## Maison à vendre à Lagor - 4 chambres avec jardin et garage

LAGOR 64150

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à vendre à Lagor - 4 chambres avec jardin et garage

Située dans un quartier calme, cette charmante maison de plain-pied offre un cadre de vie idéal pour les familles, en quête d'espace et de sérénité.

Implantée sur un terrain de plus de 1700 m<sup>2</sup> elle vous séduira par son environnement paisible et sa luminosité naturelle.

Caractéristiques principales :

- 4 chambres, idéales pour accueillir toute la famille ou un espace bureau.
- Pièce de vie lumineuse ouverte sur le jardin, parfaite pour profiter du calme et de la nature.
- Rénovation énergétique récente : isolation par le toit, les murs, le sous-sol. Les menuiseries sont également récentes. ( factures à l'appui).
- Plain-pied fonctionnel, sans marches, pratique pour tous les âges.
- 1 garage sur une parcelle voisine vous sera vendu avec la maison.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible tout en étant à proximité des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

121.61 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	1957
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-10-21 06:57:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1762 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2260€ au 01/01/2023

## Photos du bien



