



PARIS

PARIS 75015

540 000 € *

* 540 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

PARIS

Idéalement situé, à proximité immédiate du métro Motte-Picquet Grenelle et de la rue du Commerce, au sein d'un immeuble 1930 bien entretenu, cet élégant appartement de 2/3 pièces de 52 m² a été entièrement repensé et rénové par un architecte.

Il se compose d'un vaste double séjour lumineux de 36 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre avec dressings intégrés, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'ensemble bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2,80 m, apportant volume et confort.

Un bien clé en main, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés du 15e arrondissement.

Cave en sous-sol.

52 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3113 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-06-16 11:33:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

