



Appartement 1 pièce

CHARTRES 28000

86 800 € *

* 86 800 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement 1 pièce

À VENDRE - Studio 28.44 m² - Résidence de standing avec parc et tennis - Idéal investisseur

Situé dans une résidence de standing , nichée au coeur d'un superbe parc arboré avec terrain de tennis, ce studio de 28.44 m² offre un cadre de vie exceptionnel , à deux pas du centre -ville et de la gare .
Un emplacement privilégié , alliant calme , verdure et accessibilité.

Ce bien se compose de :

- Une entrée
- Un beau séjour spacieux et lumineux
- Une cuisine séparée et équipée
- Une salle de douche
- Une cave en sous-sol

Le studio est actuellement loué 380€ + 50€ de charges (locataire sérieux en place), ce qui en fait une opportunité parfaite pour un investisseur à la recherche d'un placement rentable et sécurisé.

Philippe VEDIE Agent Commercial -Numéro RSAC 938370798

28.34 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 140 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1144 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2025-10-21 09:08:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 224 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



