



## A 15 MINUTES DE LIBOURNE

ST DENIS DE PILE 33910

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 15 MINUTES DE LIBOURNE

A 2 pas de toutes commodités à pied et écoles, et située dans un secteur résidentiel, cette maison familiale entièrement rénovée saura vous séduire à la première seconde par ses volumes et son état irréprochable. Vous y découvrirez une belle entrée distribuant un large séjour avec sa belle hauteur de plafond,, une cuisine équipée et 5 chambres dont 3 en rez de chausse avec ses salles de bain et douches .Son garage double avec cave ,sa spacieuse piscine sur son jardin à l'abri des regards vient compléter cet ensemble de qualité. Proximité accès Bordeaux.

131 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	913 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€

Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**  
-+ VENTE -+ LOCATION -+ GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**

