



## A 15 MINUTES DE LIBOURNE

ST DENIS DE PILE 33910

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 15 MINUTES DE LIBOURNE

A 2 pas de toutes commodités à pied et écoles, et située dans un secteur résidentiel ,cette maison familiale entièrement rénovée saura vous séduire à la première seconde par ses volumes et son état irréprochable. Vous y découvrirez une belle entrée distribuant un large séjour avec sa belle hauteur de plafond,, une cuisine équipée et 5 chambres dont 3 en rez de chausse avec ses salles de bain et douches .Son garage double avec cave ,sa spacieuse piscine sur son jardin à l'abri des regards vient compléter cet ensemble de qualité. Proximité accès Bordeaux.

131 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

195 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

913 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





A VENDRE

**GUY  
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY  
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55





A VENDRE

**GUY  
HOQUE+**

LIBOURNE



05 57 55 18 55