



Appartement 2 pièces à louer à Ugine - Référence 3753

UGINE 73400

850 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 850 €

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 2 pièces à louer à Ugine - Référence 3753

Découvrez cet appartement à louer de 56.15 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages à Ugine, France. Ce bien, référencé 3753, comprend 2 pièces dont une chambre, un grand séjour double, et est en très bon état. La cuisine est équipée et le chauffage est assuré par une climatisation réversible.

Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC. Sur la palier d'un cellier. L'appartement est calme et dispose de fenêtres en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'un grand garage fermé, ainsi que d'une place de parking. L'immeuble a été construit en 1945 et a été refait, avec des volets en bois et un assainissement tout à l'égout.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez le Collège Ernest Perrier de La Bathie et le Lycée René Perrin à quelques pas, ainsi qu'une halte garderie et une école primaire.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à Ugine.

56.15 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	850 €
Jardin	Non
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-20 16:15:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



