



Maison Cambes En Plaine 5 pièce(s) 95 m2

CAMBES EN PLAINE 14610

292 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Cambes En Plaine 5 pièce(s) 95 m2

SOUS OFFRE !

CALVADOS (14) - Cambes en Plaine

Commune recherchée avec commerces, bus de ville et école.

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Charmante maison mitoyenne de 95m² composée comme suit :

Au RDC : Entrée sur cuisine, salle de bains, WC séparés, salle à manger et salon.

A l'étage : Palier desservant 3 chambres.

2 dépendances et un atelier complètent ce bien.

Absence de garage.

Terrain de 548m² bien exposé.

Terrasse.

Chauffage gaz de ville.

Huisseries PVC double vitrage.

Contact direct : Manon ROMAIN - 0611927655

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

95 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Date ERP	2025-08-21 11:36:08
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	318 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





