



## Programme neuf Feurs

FEURS 42110

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Programme neuf Feurs

A FEURS - TI AVEC ASCENSEUR

Votre agence Guy Hoquet Feurs vous propose cet appartement en cours de réalisation au centre ville de Feurs.

Il se situe au troisième étage de la résidence exposé OUEST.

Sa surface au sol est de 47,30 m<sup>2</sup> loi Carrez.

Il se compose d'une pièce de vie à aménager, d'un cellier, d'une chambre avec salle d'eau ,WC indépendant, terrasse de 12 m<sup>2</sup>.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Frais de notaire réduits !

L'appartement est à vendre pour la somme de 145 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet FEURS pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à FEURS.

47.3 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-02-06 22:57:13

Diagnostic Energétique

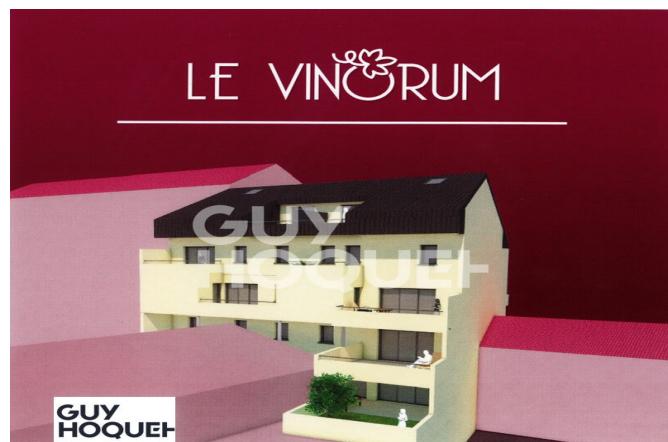
Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

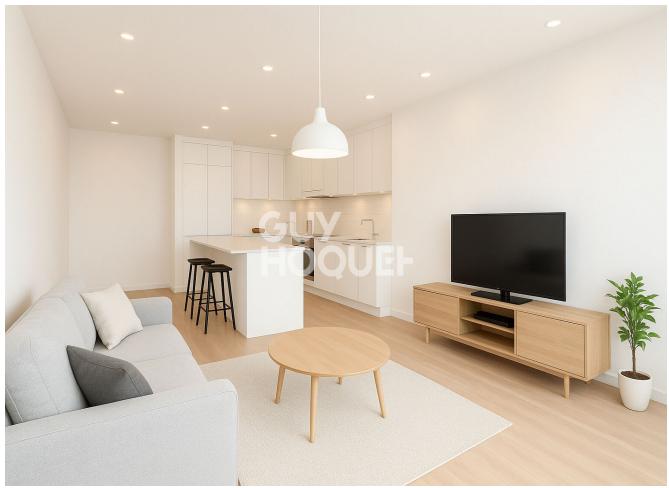
GES non communiqué

## Photos du bien



« LE VINORUM »  
RUE DU MARCHÉ 42110 FEURS  
RÉALISATION D'UN IMMEUBLE  
DE 11 LOGEMENTS





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE

Amélioré avec l'IA par HOQI.app