



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 26,59 M²

Grenoble 38000

549 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 286 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

PIÈCE DE 26,59 M²

APPARTEMENT À LOUER DE 1

GRENOBLE - Place de la Cymaise / 16 Quai Mounier, entre la rue Saint Laurent et les quais de l'Isère, à proximité de l'hyper centre ville,

Vous serez séduits par le charme de ce coquet appartement de 27m², au 1er étage (entresol) sans ascenseur, entièrement rénové avec goût (refait à neuf en septembre 2025)

Composé d'une entrée sur séjour de 24m² avec cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four, réfrigérateur congélateur, lave linge), salle d'eau avec WC de 2,8m².

Chauffage individuel électrique. Présence de double vitrage PVC. Eau froide individuelle

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun, avec les stations de tramway Notre-Dame - Musée et Sainte-Claire - les Halles à seulement quelques minutes à pied, desservies par les lignes B et D. Les commodités ne manquent pas avec des commerces tels que Carrefour Express et Monoprix à quelques pas.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs voisins comme l'Esplanade François Mitterrand et le Jardin de Ville. De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste sont également à proximité, offrant tout le nécessaire pour un quotidien agréable.

Bien soumis à encadrement des loyers.

(Le plafond de loyer à ne pas dépasser pour ce logement est de 17.6€ par m², soit un loyer de 467.98€

hors charges. Complément de loyer : 81,02 € tenant compte de ses prestations, son état, sa vue et sa situation)
LOYER MENSUEL 549€ charges comprises (entretien copropriété)

DÉPÔT DE GARANTIE 549 € / HONORAIRES LOCATION charge locataire 286,00 € dont 78,00 € TTC pour l'état des lieux.

Disponible de suite

DPE Nouvelle version
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIM : A
Fourchette de consommation comprise entre 530 et 750 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur 2021,2022 et 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

26.59 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	575
Provision sur charges	
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2023

Photos du bien



