



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 26,59 M²

Grenoble 38000

549 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoriaires

charges locataires: 286 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

PIÈCE DE 26,59 M²

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

APPARTEMENT À LOUER DE 1

GRENOBLE - Place de la Cymaise / 16 Quai Mounier, entre la rue Saint Laurent et les quais de l'Isère, à proximité de l'hyper centre ville,

Vous serez séduits par le charme de ce coquet appartement de 27m2, au 1er étage (entresol) sans ascenseur, entièrement rénové avec goût (refait à neuf en septembre 2025)

Composé d'une entrée sur séjour de 24m2 avec cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four, réfrigérateur congélateur, lave linge), salle d'eau avec WC de 2,8m2.

Chauffage individuel électrique. Présence de double vitrage PVC. Eau froide individuelle

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun, avec les stations de tramway Notre-Dame - Musée et Sainte-Claire - les Halles à seulement quelques minutes à pied, desservies par les lignes B et D. Les commodités ne manquent pas avec des commerces tels que Carrefour Express et Monoprix à quelques pas.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs voisins comme l'Esplanade François Mitterrand et le Jardin de Ville. De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste sont également à proximité, offrant tout le nécessaire pour un quotidien agréable.

Bien soumis à encadrement des loyers.

(Le plafond de loyer à ne pas dépasser pour ce logement est de 17.6€ par m², soit un loyer de 467.98€

hors charges. Complément de loyer : 81,02 € tenant compte de ses prestations, son état, sa vue et sa situation)

LOYER MENSUEL 549€ charges comprises (entretien copropriété)

DÉPÔT DE GARANTIE 549 € / HONORAIRES LOCATION charge locataire 286,00 € dont 78,00 € TTC pour l'état des lieux.

Disponible de suite

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIM : A

Fourchette de consommation comprise entre 530 et 750 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur 2021,2022 et 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

26.59 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	575
Provision sur charges	
Conso Energ	218 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2023

Photos du bien



