



## NEYRON MAISON 2 PIECES

NEYRON 01700

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## NEYRON MAISON 2 PIECES

Située sur le secteur de NEYRON, votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de MIRIBEL, vous propose une charmante maison d'environ 50 m<sup>2</sup>, implantée sur un vaste terrain arboré de 950 m<sup>2</sup>, entièrement clos de murs avec portail.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une salle de bains avec WC, ainsi que de deux chambres en enfilade.

Une partie actuellement indépendante, comprenant une pièce avec cuisine et une salle de bains avec WC, peut être rattachée à l'habitation principale moyennant des travaux.

Les atouts de ce bien :

- Pas de charges de copropriété
- Terrain clos et arboré
- Trois places de stationnement
- Environnement verdoyant, à proximité immédiate de Lyon

À noter : aucune extension ni surélévation n'est possible sur ce bien.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence spécialiste de la Côtière 04 72 25 40 00. Achat-vente maison/terrain/appartement. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

47 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

2 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

8 m2

Jardin

Oui

Année construction

1958

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

2

WC

2

Cuisine

Nue

Exposition Séjour

SUD-ouest

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Travaux à prévoir

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking	3
Piscine	Non
Date ERP	2025-10-21 04:05:35
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	443 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





