



NEYRON MAISON 2 PIECES

NEYRON 01700

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

NEYRON MAISON 2 PIECES

Située sur le secteur de NEYRON, votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de MIRIBEL, vous propose une charmante maison d'environ 50 m², implantée sur un vaste terrain arboré de 950 m², entièrement clos de murs avec portail.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une salle de bains avec WC, ainsi que de deux chambres en enfilade.

Une partie actuellement indépendante, comprenant une pièce avec cuisine et une salle de bains avec WC, peut être rattachée à l'habitation principale moyennant des travaux.

Les atouts de ce bien :

- Pas de charges de copropriété
- Terrain clos et arboré
- Trois places de stationnement
- Environnement verdoyant, à proximité immédiate de Lyon

À noter : aucune extension ni surélévation n'est possible sur ce bien.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence spécialiste de la Côte d'Azur 04 72 25 40 00. Achat-vente maison/terrain/appartement. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

47 m²

2 pièce(s)

1 chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	8 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
Piscine	Non
Date ERP	2025-10-21 04:05:35
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	443 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





