



## Pied à Terre

PARIS 75010

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Pied à Terre

Exclusivité Guy hoquet !

Nichée au 6ème étage d'un bel immeuble devant l'Hôpital Lariboisière !

Venez visiter cette Chambre de bonne (non louable), lumineuse, calme, avec vue sur les toits.

Parfaite pour un pied à terre !

Elle dispose d'un point d'eau avec ballon, d'une cheminée et d'un wc sur le palier.

Un ascenseur jusqu'au 5ème en facilite grandement l'accès !

Vous apprécierez le confort de l'immeuble et la proximité des gares.

Rafraîchissement à prévoir.

**8.83 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	376 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	5
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Exposition Séjour	Est
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	6 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

