



## Maison de 165m<sup>2</sup> dans secteur calme/ DPE EN D AU 01/01/2026

Montlhéry 91310

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## Maison de 165m<sup>2</sup> dans secteur calme/ DPE EN D AU 01/01/2026

SECTEUR RECHERCHE- VUE - 5 CHAMBRES - SOUS-SOL TOTAL

Située dans le quartier de la Tour, à 10mn à pied de la place du marché et avec une vue dégagée, Maison familiale de 165m<sup>2</sup> habitables environ sur un TERRAIN de 951m<sup>2</sup>.

Vous serez séduits par son entrée qui laisse place à un vaste SEJOUR/SALLE A MANGER en L de plus de 46m<sup>2</sup> baigné de lumière par de grandes portes fenêtres donnant sur la terrasse exposée SUD, CHEMINEE OUVERTE, une CUISINE AMENAGEE/EQUIPEE MODERNE, un WC indépendant, une GRANDE SUITE PARENTALE de plus de 27m<sup>2</sup> avec une salle d'eau privative.

A l'étage, un palier dessert 4 CHAMBRES, une SALLE D'EAU avec un WC.

Le sous sol est Total avec lingerie, salle de loisirs, cave, lingerie, bureau.

Le bien est agrémenté d'espaces extérieurs sans aucun vis à vis, séparés par les différentes essences du jardin paysager.

Cette maison offre de très belles prestations à ne pas manquer !

VISITE VIRTUELLE DANS L'ANNONCE

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	951 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 3300€ au 01/01/2023

Photos du bien





