



## Maison Marcilly Sur Eure 3 pièce(s) 75 m2

MARCILLY SUR EURE 27810

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EYZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EYZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison Marcilly Sur Eure 3 pièce(s) 75 m2

L'agence Guy Hoquet vous présente dans un environnement calme, proche commodités et école. Venez découvrir cette maison comprenant: un salon/séjour, cuisine, salle d'eau avec W.C.

À l'étage : une pièce palière desservant deux chambres en enfilade.

Le tout sur un terrain de 230 m<sup>2</sup> avec dépendance. Menuiseries en double vitrage PVC.

Idéal pour une première acquisition ou un pied-à-terre à la campagne.

À visiter sans tarder !

73.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Nombre étages          | 1                  |
| Surface séjour         | 22.59 m2           |
| Jardin                 | Oui                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux  |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour      | SUD-ouest          |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Fuel               |
| Eau chaude             | Chaudière          |
| Cheminée               | Oui                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 359 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



