



## Magnifique terrain à Loix 572 m2

LOIX 17111

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Magnifique terrain à Loix 572 m2

Dans un secteur recherché, venez découvrir ce terrain à bâtir d'une rare qualité, intégralement clos de murs et positionné en zone UA.

Vous bénéficiez d'une emprise au sol généreuse de 60 %, soit 343 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'étage, pour une réalisation architecturale à la hauteur de vos ambitions.

Un projet complet est disponible en agence, pour vous permettre de visualiser tout le potentiel de ce bien exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**572 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





