



## A VENDRE Maison Decines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## A VENDRE Maison Decines Charpieu

Grande maison familiale sur deux niveaux et un sous sol, composée d'un grand hall d'entrée qui dessert, un vestibule avec de nombreux rangements, une cuisine aménagée ouverte sur un espace repas, trois chambres de plain pied avec la possibilité d'en avoir une 4ème en transformant le salon , un séjour cathédrale avec salle à manger , 5 chambres à l'étage (dont deux à finir), 2 bureaux, mezzanine, une salle de bain, une salle d'eau, cellier, wc...Cette maison de près de 350m<sup>2</sup> au sol est bâtie sur une parcelle de plus de 1700m<sup>2</sup>, à deux pas des commerces et des commodités de Décines. Maison avec fort potentiel , à rénover dans un secteur calme de Décines. Sous sol complet à usage de garage, local technique, atelier...

339 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

8 chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus

5 min

Accès tramway	15 min
Accès Ecole	7 min
Surface séjour	64 m2
Année construction	1950
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-09-10 07:06:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



