



## Appartement 3 pièces avec terrasse et parking

ARGENTEUIL 95100

**197 000 € \***

\* 197 000 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement 3 pièces avec terrasse et parking

GARE D'ARGENTEUIL

Guy Hoquet vous propose cet appartement de type 3 pièces d'environ 54m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée surélevé dans un immeuble récent bien entretenu.

Cet appartement qui vient d'être refait à neuf se compose de la manière suivante:

un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres (7.58 et 11.81) donnant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Emplacement idéal à proximité de la Gare d'Argenteuil, des écoles, du centre commercial et des commerces de proximité.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur: 11.000€ TTC

53.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Accès Gare 5 min

Charges forfaitaires	525.66 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-25 04:43:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





