GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AUBERVILLIERS 93300

Aubervilliers - Centre-Ville - Appartement 4 pièces - 83.20 m² - Balcon + box - Immeuble récent

AUBERVILLIERS 93300

314 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Aubervilliers - Centre-Ville - Appartement 4 pièces - 83.20 m² - Balcon + box - Immeuble récent

Découvrez en exclusivité cet appartement vendu occupé, situé dans une résidence récente de 2014 , idéalement implantée en plein coeur d'Aubervilliers. Les locataires en place sont sérieux et à jours de leurs loyers, offrant une acquisition sereine et sécurisé .

Au sein d'une petite copropriété de 4 étages, cet appartement de 83.20m² est en très bon état général. Son agencement fonctionnel et lumineux est complété par un balcon.
Le bien se situe à 5 minutes à pied de la ligne 12 et 7 minutes de la ligne 7 , vous profitez d'un emplacement stratégique avec un accès rapide à Paris. Le bien se situe également à proximité immédiate du parc de la mairie , le plus belle espace vert du centre ville .

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

83.2 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	220
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	5200 €

Photos du bien

GUY
HOQUET