



À louer : Charmante maison meublée de 4 pièces à Scherwiller !

SCHERWILLER 67750

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

À louer : Charmante maison meublée de 4 pièces à Scherwiller !

Découvrez cette maison entièrement meublée à louer située à Scherwiller, France.

Avec une surface habitable de 81.35 m², cette maison dispose de 4 pièces. Elle offre une cuisine, une salle à manger, une grande chambre et une salle d'eau avec wc au 1er niveau. L'étage dispose d'un espace salon et de 2 pièces pouvant servir de bureaux ou de petites chambres.

Vous pourrez profiter d'une cour pour vos moments de détente en extérieur.

La connexion à la fibre optique est un atout supplémentaire pour rester connecté.

Classe énergie : F

Le loyer mensuel est de 800 € hors charges, avec 50 € de provision sur charges (comprenant l'eau froide et la redevance des ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 1600 €.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 894.85 € (650.80 € pour la visite, le dossier et la rédaction du bail / 244.05 € pour l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SELESTAT pour plus d'informations !

81.35 m ²	4 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-21 19:49:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

409 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



