



Semi plain pied individuel à vendre à Verchocq - Référence KB1092

VERCHOCQ 62560

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
OMER**

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Semi plain pied individuel à vendre à Verchocq - Référence KB1092

Verchocq - Maison semi plain-pied individuelle 140 m² - 4 chambres. Sans travaux

Description :

Maison individuelle semi plain-pied, en excellent état, sans travaux à prévoir. Idéale pour une famille, 9 pièces dont 4 chambres (2 chambres de plain-pied), surface habitable 140 m² sur un terrain de 1 091 m².

Agencement et équipements :

- Cuisine indépendante, aménagée et équipée
- Séjour lumineux exposé plein sud avec poêle à granulés
- Salle de bains + WC séparés
- Bureau et une pièce supplémentaire pouvant accueillir une seconde salle de bains (aménagement possible)
- Fenêtres mixtes aluminium/PVC, volets roulants
- Construction en brique, entretenu et prête à vivre

Extérieur et annexes :

- Terrasse de 40 m² bien exposée, idéale pour la détente ou repas en extérieur
- Garage + dépendances + plusieurs places de parking
- Cave pour rangement

Points forts :

- Semi plain-pied individuel, confort et accessibilité
- Aucun travaux à prévoir
- Proche commodités
- Fibre optique

Contact :

Pour plus d'informations ou une visite, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER. Visites sur rendez-vous.

140 m ²	9 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-28 17:18:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



