



GARIBALDI - 3 PIÈCES 47 M² - DERNIER ÉTAGE - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

312 000 € *

* 312 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - 3 PIÈCES 47 M² - DERNIER ÉTAGE - CAVE

Dans l'hyper centre de Saint-Ouen à 2 minutes du métro Garibaldi et des commerces, venez découvrir ce charmant appartement de type 3 pièces de 47,55 m² CALME sans vis-à-vis situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur dans un immeuble ancien des années 30. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous-sol.

À visiter sans tarder !!

47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-10-14 00:09:10 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





