



Proposition de home staging réalisée par Guy Hoquet

Charmant Appartement 2 Pièces - M° Louis Blanc - Exclusivité Guy Hoquet!

PARIS 75010

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus

254 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville

75010 PARIS

0145231010

Charmant Appartement 2 Pièces - M° Louis Blanc - Exclusivité Guy Hoquet!

Rue du Faubourg Saint-Martin - Paris Xème

Au 2ème étage d'une charmante copropriété récemment ravalée et dont la toiture a été refaite, Superbe appartement de type 2 pièces, d'une superficie de 27,81 m², disposant d'un excellent plan et d'une bonne hauteur sous plafond de 2m60.

Il se compose d'une entrée avec placard, un agréable séjour ensoleillé sur rue, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard intégré, et une salle de douche avec wc.

L'appartement dispose de 3 grandes fenêtres en double vitrage et bénéficie d'une vue agréable. La chaudière est individuelle au gaz, et le DPE est classé D (idéal pour une mise en location). Une cave au sous-sol.

Excellent emplacement : au pied des agréables commerces du Faubourg Saint-Martin, à 2 pas du métro Louis Blanc et du Canal Saint-Martin.

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1054 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 586€ et 792€ au 01/01/2021

Photos du bien





