



Proposition de home staging réalisée par Guy Hoquet

Charmant Appartement 2 Pièces - M° Louis Blanc - Exclusivité Guy Hoquet!

PARIS 75010

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Charmant Appartement 2 Pièces - M° Louis Blanc - Exclusivité Guy Hoquet!

Rue du Faubourg Saint-Martin - Paris Xème

Au 2ème étage d'une charmante copropriété récemment ravalée et dont la toiture a été refaite, Superbe appartement de type 2 pièces, d'une superficie de 27,81 m², disposant d'un excellent plan et d'une bonne hauteur sous plafond de 2m60.

Il se compose d'une entrée avec placard, un agréable séjour ensoleillé sur rue, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard intégré, et une salle de douche avec wc.

L'appartement dispose de 3 grandes fenêtres en double vitrage et bénéficie d'une vue agréable. La chaudière est individuelle au gaz, et le DPE est classé D (idéal pour une mise en location). Une cave au sous-sol.

Excellent emplacement : au pied des agréables commerces du Faubourg Saint-Martin, à 2 pas du métro Louis Blanc et du Canal Saint-Martin.

27.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 23 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1053.72 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-10-14 00:07:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 185 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 586€ et 792€ au 01/01/2021

Photos du bien





