



Appartement 2 pièces à louer à Yutz - village séniors privé

YUTZ 57970

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires charges locataires: 495 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement 2 pièces à louer à Yutz - village séniors privé

Découvrez cet appartement à louer de 2 pièces, au sein d'un village séniors privé et sécurisé à côté de la clinique St Elisabeth.

Vous avez plus de 60 ans et vous recherchez un logement ?

Situé au 2ème étage et dernier étage d'un immeuble récent (2012) , il dispose d' une surface de 45 m² et d'un balcon de 7 m².

Cet appartement comprend :

- une entrée avec rangements,
- une chambre avec armoire dressing,
- un séjour - cuisine aménagée et entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur - congélateur, plaque de cuisson et four.
- une salle d'eau aménagée
- un wc indépendant avec emplacement machine à laver

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage. Visiophone.

Le chauffage et la climatisation (air pulsé chaud / froid) ainsi que l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

En complément , des radiateurs électriques individuelles ont été installés.

Résidence non médicalisée mais surveillée par un gardien .

Lieu de vie de plus de 300 m² au rez de chaussée pour y passer des moments de détente.

Salle de sport

Espace informatique

Elle offre également de nombreux services (payants) comme le portage des repas, le ménage, coiffeur.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

Contactez votre agence Guy Hoquet THIONVILLE et ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à Yutz.

45 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	620 €
Surface séjour	21.1 m ²
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-23 05:32:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 360€ au 10/01/2020

Photos du bien



