



## NANTERRE HYPERCENTRE

NANTERRE 92000

**329 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE HYPERCENTRE

Découvrez ce bel appartement 2 pièces situé à proximité immédiate du centre-ville de Nanterre, des commerces, écoles, transports (RER A 5 min, bus, future ligne 15) et toutes les commodités du quotidien.

Il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine qui est équipée et aménagée, idéal pour recevoir, une chambre spacieuse, une salle de bains et WC séparé.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails !

48.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1010 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-08 01:58:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

