



Charmante maison rénovée à Saint-Christophe - 4 pièces

SAINT CHRISTOPHE 17220

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Charmante maison rénovée à Saint-Christophe - 4 pièces

Laissez-vous séduire par cette maison entièrement rénovée en 2025, alliant confort et modernité.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse avec salon et cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, deux chambres spacieuses, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un second WC.

À l'extérieur, profitez d'un jardin agréable, d'un préau parfait pour vos repas d'été ou moments de détente, et d'un gazon neuf qui sera posé dans les prochains jours.

Le tout sur un terrain de 193 m², avec stationnement couvert.

Située dans un secteur calme et recherché, proche des écoles et commodités, cette maison est idéale pour une vie de famille sereine.

Prix : 249 000 € Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1893
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-10-14 01:59:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Surface terrain	193 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





