



## À louer : Appartement 2 pièces non meublé à Paris 15ème

PARIS 75015

**1 485 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 225 € / mois

Dépôt de garantie : 1260 € Honoraires

charges locataires: 741 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148 €  
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À louer : Appartement 2 pièces non meublé à Paris 15ème

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Paris, au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages construit en 1964. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est indépendante et équipée. Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs, et l'eau chaude est collective avec compteur. Ce bien est au calme, parfait pour profiter d'un cadre de vie agréable.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un gardien. Situé à proximité des commerces et des transports

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Référence : L1035.

En cas de bail code civil, les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY au 01 81 69 77 21 pour toute question ou pour convenir d'une visite.

49.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	225 €
Dépôt de garantie	1260 €
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-11 03:52:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



