



## Maison Albi 4 pièce(s) 93 m2

ALBI 81000

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Albi 4 pièce(s) 93 m2

Guy Hoquet Albi - Dans le quartier prisé du Breuil, découvrez cette charmante maison offrant un cadre de vie agréable et proche de toutes les commodités.

Elle se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur le jardin, d'une cuisine aménagée, de trois chambres confortables, d'une grande salle d'eau avec douche à l'italienne. Un garage attenant facilite le stationnement et le rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et arboré, agrémenté d'une dépendance pouvant être aménagée selon vos besoins : atelier, ou espace de stockage.

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison allie confort, fonctionnalité et emplacement idéal, à seulement quelques minutes du centre-ville d'Albi.

Une opportunité à découvrir sans tarder.

N'hésitez pas à nous contacter au 05 63 49 49 49 pour programmer une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

93 m²

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2025-05-02 19:26:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 215 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 177 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



