



## Appartement T3 Bord du lac terrasse et garage, chauffage et eau chaude inclus

AIX LES BAINS 73100

**1 299 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 79 € / mois  
Dépôt de garantie : 1219.55 € Honoraires  
charges locataires: 688.71 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 187.83 €  
TTC.

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## chaude inclus

Avec vue sur le Lac, ce T3 est situé dans une résidence sécurisée. Il vous séduira par ses prestations. Entrée avec dégagement et placards desservant une cuisine ouverte aménagée et équipée sur salon / séjour donnant sur un terrasse exposée Ouest d'environ 19 m², c 2 chambres avec placard dressing, salle de bains et WC séparés.

Sur le balcon vous pourrez bénéficier d'une vue sur le lac.

Le logement comporte tous les atouts idéals pour un couple ou une petite famille.

Le bien dispose également d'un garage fermé en sous sol

## Appartement T3 Bord du lac terrasse et garage, chauffage et eau

62.61 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	79 €
Dépôt de garantie	1219.55 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique







