



## Maison à vendre à Locqueltas - Référence 6930

LOCQUELTAS 56390

**253 000 € \***

\* 253 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison à vendre à Locqueltas - Référence 6930

Découvrez cette maison à vendre située à Locqueltas, dans le Morbihan, au prix de 253 000 €. D'une surface de 100 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéalement agencées sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>. Le bien, construit en 1970, est en parpaing et brique, et nécessite un rafraîchissement. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le séjour, exposé à l'est, offre une surface de 17.88 m<sup>2</sup>. Les fenêtres sont en survitrage et les volets sont mixtes, manuels et électriques.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Un stationnement extérieur est également disponible. Située dans un quartier calme, cette maison est proche de divers points d'intérêt, notamment des restaurants. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP. Ne manquez pas cette opportunité !

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est F (225 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est F (chiffre annuel : 70 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP. Ne manquez pas cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.88 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-22 13:05:37
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

225 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

800 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



