



## Villa Azillanet

AZILLANET 34210

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Villa Azillanet

Située dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette villa de plain-pied d'une superficie habitable de 78 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain et d'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire.

Le tout est implanté sur un terrain de 3 083 m<sup>2</sup>, constructible et divisible, idéal pour un projet d'agrandissement, de construction supplémentaire ou d'investissement.

? Les atouts :

Maison de plain-pied facile à vivre

Grand terrain arboré et exploitable

Environnement paisible

Potentiel d'aménagement et de valorisation

Que vous cherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement immobilier, cette propriété saura répondre à vos attentes.

78 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-10-22 21:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	151 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	La superficie du terrain
Surface terrain	3083 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1089€ et 1473€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





