



Maison 5 pièce(s) 135 m²

VINCELLES 89290

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison 5 pièce(s) 135 m²

Exclusivité VINCELLES, pavillon d'architecte 1965 très lumineux édifié sur sous-sol complet, vivable de plain pied.

Il se compose en rdc d'un grand séjour double avec cheminée foyer ouvert , cuisine donnant sur une grande terrasse plein sud, 2 chambres, salle d'eau, WC.

1er étage pièce palier bureau, 2 chambres, salle de bains avec WC.

Magnifique terrain clos et arboré de 2560 m².

Possibilité de division de terrain constructible avec accès séparé.

Huisseries doubles vitrages, volets pvc.

Chauffage fioul.

Rafraîchissement total à prévoir.

134.5 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-09-03 22:43:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	425 kWh/m ² par an
Surface terrain	2500 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





