



## Belle Maison à Nivolas Vermelle 58 m<sup>2</sup>

Nivolas Vermelle 38300

**1 100 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires  
charges locataires: 754 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 174 €  
TTC.

**Guy HOQUET GRESY SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Belle Maison à Nivolas Vermelle 58 m<sup>2</sup>

Charmante maison neuve à Nivolas-Vermelle ? cadre paisible et confort moderne ?

Sur la commune de Nivolas-Vermelle, venez découvrir cette maison neuve jumelée par le garage, idéale pour un premier achat ou une jeune famille.

Elle offre un bel espace de vie lumineux de 29 m<sup>2</sup>, parfait pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, une salle de bains moderne et des toilettes séparées.

Côté extérieur, profitez d'un jardin d'environ 40m<sup>2</sup>, idéal pour vos repas en plein air ou vos moments de détente.

Un garage attenant vient compléter ce bien, alliant confort, praticité et modernité.

? Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite !

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Distance Train         | 5 km                         |
| Accès Gare             | 5 min                        |
| Dépôt de garantie      | 1300 €                       |
| Bien en copropriété    | Non                          |
| Assainissement         | Tout à l'égout               |
| Salle(s) de bains      | 1                            |
| Eau chaude             | Individuelle                 |
| Cheminée               | Autre                        |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 60 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Photos du bien

