



## Pavillon 3 chambres - 95 m<sup>2</sup>

MITRY MORY 77290

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon 3 chambres - 95 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce pavillon indépendant idéalement situé sur le secteur de Mitry-le-Neuf (proche centre ville et écoles). Il comprend au rez de chaussée : un séjour avec cuisine ouverte et espace salon, un WC avec lave-mains et une buanderie avec accès jardin. A l'étage, un grand palier pouvant être aménagé en bureau dessert trois chambres et une salle de bains avec WC, douche et baignoire.

Fenêtres PVC double vitrage/volets roulants électriques.

Le tout édifié sur un beau terrain de 426 m<sup>2</sup>.

Ravalement à prévoir - BEAU POTENTIEL !

Idéalement située, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Henri Barbusse, le Collège Erik Satie, et l'École élémentaire Victor Hugo. Les transports en commun sont facilement accessibles avec la station Villeparisis - Mitry-le-Neuf à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-20 09:23:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





