



## Maison à vendre à Villeparisis - Référence 9090

VILLEPARISIS 77270

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison à vendre à Villeparisis - Référence 9090

Situé dans le secteur recherché du marché, venez découvrir ce pavillon rénové avec goût, à proximité immédiate des commodités.

Il se compose au rez-de-chaussée d'un lumineux salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un WC indépendant et d'un garage.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres et une salle de bains.

Le tout est édifié sur une parcelle de 210 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité de stationner un véhicule.

Idéalement située, vous trouverez à proximité plusieurs écoles, notamment l'École Primaire Anatole France, l'École Primaire Séverine, et l'École élémentaire Victor Hugo, parfaites pour les familles. Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont accessibles à pied. Les commodités ne manquent pas avec des boulangeries, des restaurants, une pharmacie, et un bureau de poste à proximité. De plus, la station 'Villeparisis - Mitry-le-Neuf' est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-10-30 09:34:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



