



## Appartement Villeparisis 2 pièce(s) 44.15 m<sup>2</sup>

VILLEPARISIS 77270

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Appartement Villeparisis 2 pièce(s) 44.15 m<sup>2</sup>

Découvrez ce bel appartement de 2 pièces, idéalement situé au coeur du quartier paisible du Vieux Pays - . Avec une surface de 44,15 m<sup>2</sup>, cet appartement située au 2ème étage d'un immeuble construit en 2010, vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend une chambre confortable, une salle de bain avec wc et une cuisine ouverte, parfaite pour des moments conviviaux.

Vous apprécierez également la sécurité de l'immeuble avec digicode, portail électrique et la présence d'un gardien. Pour votre confort, une place de parking en sous-sol est incluse.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, telles que l'École élémentaire Joliot-Curie et le Collège Gérard Philipe. Le quartier est également bien desservi par des commerces, docteurs, et des espaces verts, vous garantissant un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

44.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



