



## PROCHE COUBERT - APPARTEMENT F2 MEUBLE - Rez de Jardin

SOLERS 77111

**800 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1470 € Honoraires

charges locataires: 491.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.16 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

### PROCHE COUBERT - APPARTEMENT F2 MEUBLE - Rez de Jardin

Dans un village calme à moins de 10 minutes de Brie Comte Robert et dans une résidence sécurisée, Beau deux pièces meublé, en rez-de-jardin, composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un cellier. Une place de parking à l'extérieur.

Appartement disponible début novembre.

Visites sur dossier (voir dernière photo de l'annonce)

Honoraires locataire 491,92€

**44.72 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1470 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIECES A FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com