



3 pièces 86.37m² - Terrasse de 33m²

TROYES 10000

1 032 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 97 € / mois

Dépôt de garantie : 893 € Honoraires

charges locataires: 958.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 261.7 €
TTC.

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

3 pièces 86.37m² - Terrasse de 33m²

Dans une résidence de standing, venez découvrir ce somptueux 3 pièces de 86.37m² neuf comprenant : une entrée, une cuisine équipée, une belle pièce de vie lumineuse avec parquet et cheminée. 2 chambres, une salle de bain. WC séparés.

Vous profiterez d'une terrasse de 33m², et d'une place de parking privative.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Loyer : 893€ + 42€ de parking + 97€ de charges (eau froide, entretiens des communs) Dépôt de garantie : 893€

Honoraires à la charge du locataire : 958.70€ (dont 261.70€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant !

86.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	97 €
Dépôt de garantie	893 €
Date ERP	2025-10-23 06:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



