



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 106,00 M<sup>2</sup>

Vire Normandie 14500

**174 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 106,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison idéalement située à Vire, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports...). Édifiée sur un terrain entièrement clos de 212 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable et pratique.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine, ainsi qu'un séjour lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup>, et un WC.

À l'étage, la partie nuit se compose de trois chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

La maison dispose également d'un sous-sol complet, idéal pour le rangement, un atelier ou un espace buanderie.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	212 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



