

**GH**

Appartement 2 pièces rénové - 48 m² Lyon 6e TÊTE D'OR

LYON 69006

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**72 Rue Tronchet
69006 Lyon**04 87 91 89 59**

Appartement 2 pièces rénové - 48 m² Lyon 6e TÊTE D'OR

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6ème vous propose à la vente :

Idéalement situé rue Vendôme, à proximité du Parc de la Tête d'Or et des quais du Rhône, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 48m² Carrez, clé en main, situé dans un bel immeuble bien entretenu.

L'appartement en parfait état se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie de 30m² avec un espace cuisine, celle-ci est moderne et entièrement équipée, une spacieuse chambre avec rangements, une salle d'eau avec W.C.

Situation idéale, à 5 minutes à pied du métro Foch.

Situé dans un quartier calme et recherché vous permettant de profiter d'un environnement agréable et paisible.

A proximité immédiate de toutes les commodités, des commerces, du Lycée du Parc, du Parc de la Tête d'Or, des transports en commun, vous offrant ainsi un cadre de vie des plus agréables !

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

48 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	Entretien des PC, assurance copropriété, syndic.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	177 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.45 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-23 04:45:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

