



Appartement 2 pièces rénové - 48 m² Lyon 6e TÊTE D'OR

LYON 69006

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement 2 pièces rénové - 48 m² Lyon 6e TÊTE D'OR

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6ème vous propose à la vente :

Idéalement situé rue Vendôme, à proximité du Parc de la Tête d'Or et des quais du Rhône, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 48m² Carrez, clé en main, situé dans un bel immeuble bien entretenu.

L'appartement en parfait état se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie de 30m² avec un espace cuisine, celle-ci est moderne et entièrement équipée, une spacieuse chambre avec rangements, une salle d'eau avec W.C.

Situation idéale, à 5 minutes à pied du métro Foch.

Situé dans un quartier calme et recherché vous permettant de profiter d'un environnement agréable et paisible.

A proximité immédiate de toutes les commodités, des commerces, du Lycée du Parc, du Parc de la Tête d'Or, des transports en commun, vous offrant ainsi un cadre de vie des plus agréables !

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

48 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---|--|
| Exposition | Est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Prestations / charges | Entretien des PC, assurance copropriété, syndic. |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 72 |
| Charges annuelles (ALUR) | 177 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 29.45 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| | |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-10-23 04:45:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 179 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

