



Local commercial Molsheim 75 m2

MOLSHEIM 67120

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 2200 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Local commercial Molsheim 75 m2

En Exclusivité ! MOLSHEIM

Ce local professionnel de 75 m² avec vitrine comprend un espace de vente, un wc séparé, un local avec point d'eau et une grande cave.

Situé en plein coeur du centre-ville de Molsheim dans l'une des rues les plus commerçantes et les plus passantes, ce local est en très bon état et offre un cadre accueillant et fonctionnel.

Pas de pas de porte !

Dépôt de garantie : 2200 euros

Frais honoraire agence à la charge locataire : 600 euros

Peut convenir à tous commerces, professions libérales ou bureau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

75 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 2200 €

Régime fiscal	TVA en sus
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	729 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



