



Maison en pierre avec piscine à 30 min de CREST

EYGLUY ESCOULIN 26400

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Maison en pierre avec piscine à 30 min de CREST

À seulement 30 minutes de CREST (26400) et 10 minutes de BEAUFORT-SUR-GERVANNE, venez découvrir un lieu unique, où la nature est reine et le calme absolu.

Nichée au coeur d'un environnement préservé, cette authentique maison en pierre d'environ 186 m² habitables s'élève sur un terrain arboré d'environ 1460 m², sans aucun vis-à-vis. Ici, le chant des oiseaux remplace le bruit de la ville, et chaque regard porte sur la verdure environnante.

Une maison de caractère, composée de deux superbes pièces de vie propices aux retrouvailles, six chambres, quatre salles d'eau et quatre WC dont un indépendant. À noter : des travaux de rénovation sont à prévoir pour un confort optimal toute l'année ? le potentiel est immense.

Un espace indépendant, avec chambre, salle d'eau et WC, disposant de son propre accès, offre des possibilités d'accueil ou de location.

Côté extérieur, le charme opère instantanément :

- Un jardin arboré et ombragé,
- Une belle terrasse pour vos repas en plein air,
- Une agréable piscine à l'abri des regards, parfaite pour savourer les journées d'été en toute intimité.

Cette propriété s'adresse aux amoureux de la nature, aux familles en quête d'espace et de sérénité, ou encore à ceux qui rêvent d'une résidence secondaire pleine de charme.

Un bien rare dans un cadre exceptionnel. Venez en tomber amoureux. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite.

REF : 2487

186 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1639
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-08-07 05:50:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	515 kWh/m2 par an
Conso Energ	496 kWh/m2 par an
Surface terrain	1460 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3750€ et 5110€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



