



## LA RICHE CENTRE

LA RICHE 37520

**206 700 € \***

\* 206 700 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## LA RICHE CENTRE

LA RICHE CENTRE

Seulement chez GUY HOQUET ,dans belle résidence, proche toutes commodités, au calme, à proximité de la future ligne de tramway venez découvrir ce bel appartement avec pièce de vie cuisine ouverte de 33m2 avec double exposition, balcon terrasse pour se détendre, 2 chambres, SdB.  
2 parking complètent ce bien.

206.700€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

195.000€ NET VENDEUR

64.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-16 06:38:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2023

## Photos du bien





