



À louer ? Bel appartement rénové de 85 m² au coeur de Saint-Quay-Portrieux

Saint Quay Portrieux 22410

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 559 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

À louer ? Bel appartement rénové de 85 m² au coeur de Saint-Quay-

Portrieux

Situé en plein centre du bourg de Saint-Quay-Portrieux, à seulement 50 mètres des plages, cet appartement de 87 m² réparti sur deux niveaux offre un cadre de vie alliant charme de l'ancien et confort moderne.

Nichée dans un immeuble de caractère, cette location se compose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, de trois chambres, de deux salles d'eau, de deux WC, d'une buanderie et d'une cave.

L'ensemble a été entièrement rénové avec des prestations de qualité.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système électrique individuel.

Un bien rare à découvrir rapidement pour profiter pleinement de la vie quinoise, entre commerces, port et plages à pied.

En raison des nombreuses demandes, seuls les dossiers complets présentés au préalable seront étudiés pour les visites.

87 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	950 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



