



## Maison familiale à la campagne à seulement 15minutes de Bernay.

BERNAY 27300

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison familiale à la campagne à seulement 15minutes de Bernay.

Mesnil en Ouche

Maison familiale à la campagne à seulement 15minutes de Bernay.

Découvrez cette charmante maison située dans un environnement calme et verdoyant.

D'une surface de 132m<sup>2</sup> elle se compose au rez-de-chaussée: d'un séjour salon avec poêle à granulés ouvert sur une cuisine aménagée et équipée; une chambre; salle d'eau; WC; un bureau et une chaufferie. A l'étage: un couloir distribue 3 chambres; salle d'eau + WC.

Confort moderne et économie d'énergie

Pompe à chaleur neuve

Ballon eau chaude thermodynamique

Panneaux solaires

DPE B

Vous profiterez également d'un ensemble de dépendances dont un bâtiment de 80m<sup>2</sup> à usage de triple garage et atelier de 35m<sup>2</sup>; et deux garages indépendants, idéal collectionneur ou artisan...

A l'extérieur vous bénéficierez d'un terrain de 2390m<sup>2</sup>; idéal pour les activités familiales, coté pratique un groupe scolaire est à proximité.

Une maison familiale et économe, prête à accueillir vos projets de vie!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce

d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

132 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                                        |
| Surface séjour         | 57 m2                                      |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                         |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux                          |
| Salle(s) d'eau         | 2                                          |
| WC                     | 2                                          |
| Cuisine                | Aménagée/équipée                           |
| Type Chauffage         | Individuel                                 |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur                            |
| Eau chaude             | Thermodynamique                            |
| Cheminée               | Poêle à granulés                           |
| Nombre de terrasse     | 1                                          |
| Type de Stationnement  | GarageDouble,Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre garages/Box     | 5                                          |
| Diagnostic Energétique | Oui                                        |
| Conso Energ            | 74 kWh/m2 par an                           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





