



Magnifique T5 en parfait état sur Nord de Vienne

VIENNE 38200

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Magnifique T5 en parfait état sur Nord de Vienne

EXCLUSIVITE- VIENNE - BON ACCUEIL

T5 refait à neuf , proche commerces, écoles, axes autoroutiers et gare.

D'une surface totale de 98 m², il bénéficie d'un beau séjour lumineux de 32 m², d'une cuisine équipée neuve, , 3 chambres, salle d'eau + différents dressings.

Ce très joli bien possède un grand balcon SUD/OUEST avec une belle vue dégagée. De plus une grande cave et une place de parking.

DPE E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

8

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2025-04-30 19:48:00
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	290 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



