



Magnifique T5 en parfait état sur Nord de Vienne

VIENNE 38200

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Magnifique T5 en parfait état sur Nord de Vienne

EXCLUSIVITE- VIENNE - BON ACCUEIL

T5 refait à neuf , proche commerces, écoles, axes autoroutiers et gare.

D'une surface totale de 98 m², il bénéficie d'un beau séjour lumineux de 32 m², d'une cuisine équipée neuve, , 3 chambres, salle d'eau + différents dressings.

Ce très joli bien possède un grand balcon SUD/OUEST avec une belle vue dégagée. De plus une grande cave et une place de parking.

DPE E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|---|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 8 |

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 65 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 32.36 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1971 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

Date ERP

2025-04-30 19:48:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

290 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



