



Appartement Limours 4 pièce(s) 69 m2 hab / 88 m2 au sol.

LIMOURS 91470

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement Limours 4 pièce(s) 69 m2 hab / 88 m2 au sol.

Situé à proximité du centre ville de limours, dans une petite copropriété avec jardin.

Cet appartement au 2ème et dernier étage comprend :

- une entrée, un salon séjour , une cuisine aménagée et équipée, 3 belles chambres avec vue sur le jardin (dont une avec dressing) , une salle de bain, wc indépendant
- une cave fermée avec accès vélo
- 2 places de parking
- jouissance d'un beau jardin arboré et au calme

Idéalement situé, collège, lycée et commerce à pied, transport en commun vers Orsay et la gare routière de Briis-sous-Forges (RER B et C, Massy TGV) .

Nos conseillers sont à votre écoute pour vous en dire plus .

69.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Prestations / charges | eau incluse et assurance + charges syndic one |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 9 |
| Charges annuelles (ALUR) | 750 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2025-09-17 17:46:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 315 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





