



## LANDIRAS - Appartement de type 2

LANDIRAS 33720

**518 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 8 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 451 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €  
TTC.

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## LANDIRAS - Appartement de type 2

Au 1er étage d'un immeuble, appartement de type 2 d'environ 40m<sup>2</sup> comprenant une cuisine aménagée, un séjour, une chambre, un WC et une salle de bains.

Disponible début novembre 2025.

Loyer : 518 € CC (ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 510€

Honoraires : 451€

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 8 €

Dépôt de garantie 510 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 13:00:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

