



## Bouc Bel Air (13320), Maison de 129 m2 avec extérieurs de 231 m2

BOUC BEL AIR 13320

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR**

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

**0442224085**

## Bouc Bel Air (13320), Maison de 129 m2 avec extérieurs de 231 m2

A Bouc Bel Air, votre Agence Guy Hoquet de Bouc Bel Air vous propose en exclusivité cette maison familiale de 6 pièces offrant 129 m2 habitables, comprenant :

Entrée, vaste double séjour avec cuisine ouverte et équipée le tout donnant accès à un beau jardin arboré exposé plein sud, avec terrasser, un espace bureau, une chambre avec son dressing, une salle d'eau avec toilette, buanderie. Petite cave partagée.

A l'étage: Une chambre parentale de 24 m2 env...avec salle d'eau et toilette. En complément une chambre de 24 m2 env..

Possibilité de 4ième chambre.

Aucun travaux à prévoir, prestations de qualités!

Espace extérieur privatif devant la maison avec stationnements.

Petite copropriété de deux lots, sans charge.

Ce qu'on aime: pas de travaux à prévoir, lumineux, grande surface habitable.

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

2

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

WC

2

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Rénové

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

3

Date ERP

2024-07-24 03:40:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien





