



Bouc Bel Air (13320), Maison de 129 m² avec extérieurs de 231 m²

BOUC BEL AIR 13320

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Bouc Bel Air (13320), Maison de 129 m² avec extérieurs de 231 m²

A Bouc Bel Air, votre Agence Guy Hoquet de Bouc Bel Air vous propose en exclusivité cette maison familiale de 6 pièces offrant 129 m² habitables, comprenant :

Entrée, vaste double séjour avec cuisine ouverte et équipée le tout donnant accès à un beau jardin arboré exposé plein sud, avec terrasser, un espace bureau, une chambre avec son dressing, une salle d'eau avec toilette, buanderie. Petite cave partagée.

A l'étage: Une chambre parentale de 24 m² env...avec salle d'eau et toilette. En complément une chambre de 24 m² env..

Possibilité de 4ième chambre.

Aucun travaux à prévoir, prestations de qualités!

Espace extérieur privatif devant la maison avec stationnements.

Petite copropriété de deux lots, sans charge.

Ce qu'on aime: pas de travaux à prévoir, lumineux, grande surface habitable.

129 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	2 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Date ERP

2024-07-24 03:40:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

98 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



