



## A VENDRE MAISON TERRAIN PISCINE 2 GARAGES

LAVANS LES DOLE 39700

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE MAISON TERRAIN PISCINE 2 GARAGES

AXE DOLE / BESANCON - PROXIMITE A39

MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A VENDRE, à LAVANS-LES-DOLE (39700), dans un petit village calme et proche de toutes les commodités, belle maison individuelle construite sur un grand terrain plat, clos et arboré. Profitez d'une grande terrasse au bord de la piscine.

Cette maison idéale pour une famille, propose un magnifique séjour très lumineux, avec accès sur les différentes terrasses qui entourent la maison, une grande véranda, une cuisine indépendante équipée, quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée, une belle mezzanine ouvrant sur un balcon, une salle de bain et une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie.

Le portail électrique ouvre sur une grande cour qui vous permet de stationner vos véhicules, en plus des deux garages fermés attenants à la maison.

Le terrain est également aménagé avec deux cabanes de jardin pour stocker votre matériel, et la maison est équipée de l'aspiration centralisée.

LAVANS-LES-DOLE est un village agréable, idéal pour une famille, avec son école primaire et son parc. Tous les commerces sont à quelques minutes en voiture, ramassage scolaire.

Prenez rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET de PONTARLIER pour visiter cette magnifique maison, référence 2851.

235 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-24 05:57:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an
Surface terrain	2130 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3200€ au 01/01/2023



Photos du bien









