



## Coeur quartier Minimes - local à vendre

Toulouse 31200

**179 000 € \***

\* 179 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Coeur quartier Minimes - local à vendre

Quartier Minimes - Bureau À Vendre - Idéalement placé dans le quartier des minimes.

Nous vous proposons un local professionnel de 45 m<sup>2</sup>, offrant une configuration idéale pour une activité professionnelle.

Situé en rez-de-chaussée d'une copropriété récente, très bien entretenu, ce bien se compose d'une entrée avec un espace d'attente et un bureau de réception,, de 2 bureaux et d'un WC indépendant.

Fonctionnel et bien agencé, ce local s'adresse à toute activité nécessitant des espaces distincts pour l'accueil, la consultation et le travail.

Accès PMR

Aucune procédure en cours, charge annuelle 732 Euros.

DPE C GES B

Prix de vente 179 000 Euros frais d'agence inclus charge acquéreur.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

□ Ne passez pas à côté, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
Année construction	1994
Nb Lots Copropriété	33
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	732 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

